



BRICK

Real Estate & Trade GmbH



Zu vermieten: Modernes Einfamilienhaus mit Garten und herrlicher Bergsicht in Schellenberg

Wohnfläche: **162 m²**
Gartenfläche: **276 m²**
Zimmer: **6.5**
Monatsmiete: **CHF 2'900.00**
(exkl. NK)

Ihr Ansprechpartner:
Pascal Kieber
+423 340 33 66 / mail@brick-gmbh.li
www.brick-gmbh.li



BRICK

Real Estate & Trade GmbH

Beschreibung

Das gepflegte Einfamilienhaus in Schellenberg überzeugt durch seine grosszügige Raumaufteilung, die ruhige Wohnlage und den schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Auf drei Geschossen bietet das Haus viel Platz für die ganze Familie und verbindet grosszügiges Wohnen mit einem angenehmen privaten Umfeld.

Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück des Hauses und bietet mit rund 59m² viel Raum für gemeinsames Wohnen und Leben. Grosse Fensterflächen schaffen eine helle und freundliche Atmosphäre und führen direkt auf die Terrasse und in den gepflegten Garten. Ein zusätzliches Gäste-/Spielzimmer sowie ein Badezimmer ergänzen das Erdgeschoss.

Im Obergeschoss befinden sich drei grosszügige Zimmer, darunter ein Elternzimmer mit separater Ankleide und Balkon, sowie ein geräumiges Badezimmer. Das Untergeschoss bietet mit mehreren Nebenräumen, einem grosszügigen Hobbyraum sowie Technik- und Waschräumen zusätzlichen Stauraum und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der gepflegte Garten und die grosszügige Terrasse laden zum Verweilen ein und schaffen einen schönen privaten Aussenbereich. Eine separate Garage und zusätzliche Parkmöglichkeiten runden das Haus ab.

Ein grosszügiges und familienfreundliches Zuhause, das viel Raum, Ruhe und Privatsphäre mit einer attraktiven Aussicht und hoher Wohnqualität verbindet.



BRICK
Real Estate & Trade GmbH



BRICK Real Estate and Trade GmbH
Zollstrasse 16 - 9494 Schaan - Tel.: +423 340 33 66
mail@brick-gmbh.li - www.brick-gmbh.li



BRICK
Real Estate & Trade GmbH



BRICK Real Estate and Trade GmbH
Zollstrasse 16 - 9494 Schaan - Tel.: +423 340 33 66
mail@brick-gmbh.li - www.brick-gmbh.li



BRICK

Real Estate & Trade GmbH



BRICK Real Estate and Trade GmbH
Zollstrasse 16 - 9494 Schaan - Tel.: +423 340 33 66
mail@brick-gmbh.li - www.brick-gmbh.li



BRICK
Real Estate & Trade GmbH



BRICK Real Estate and Trade GmbH
Zollstrasse 16 - 9494 Schaan - Tel.: +423 340 33 66
mail@brick-gmbh.li - www.brick-gmbh.li

**BRICK**

Real Estate & Trade GmbH

Daten

Adresse	Kriesebrogg 12, 9488 Schellenberg
Wohnfläche	162 m ²
Kellerfläche	52 m ²
Hobbyraum	34 m ²
Grundstücksgrösse	523 m ²
Gartenfläche	276 m ²
Zimmer	6.5
Etagen	3
Badezimmer/WC	2
Garage	1 (+ Aussenparkmöglichkeiten)
Heizung	Gas
Baujahr	2005
Monatsmiete	CHF 2'900.00 (exkl. NK)



BRICK

Real Estate & Trade GmbH





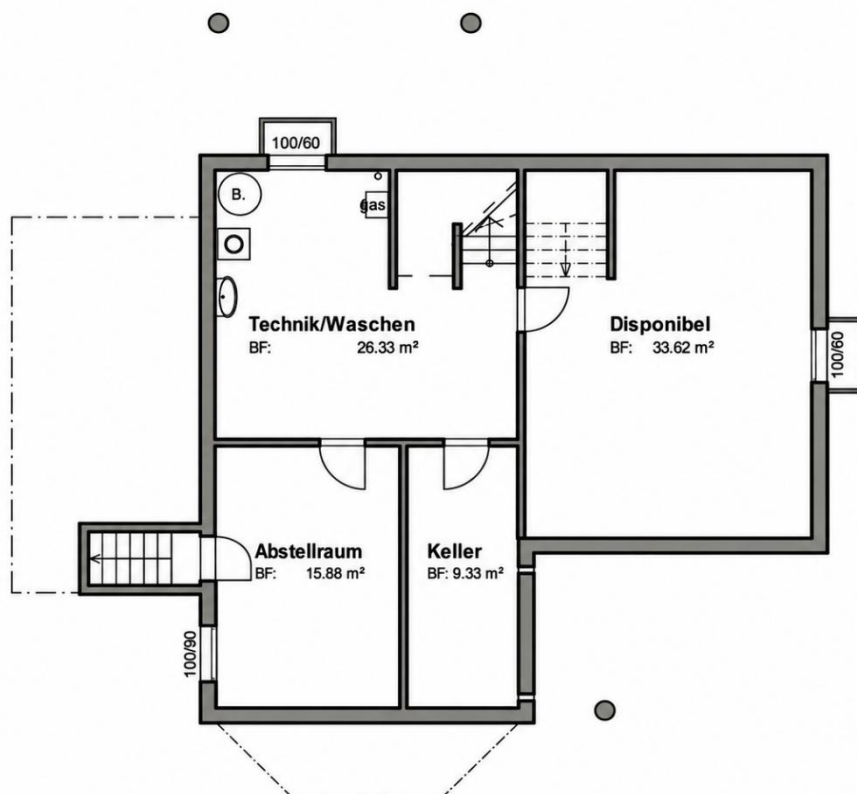
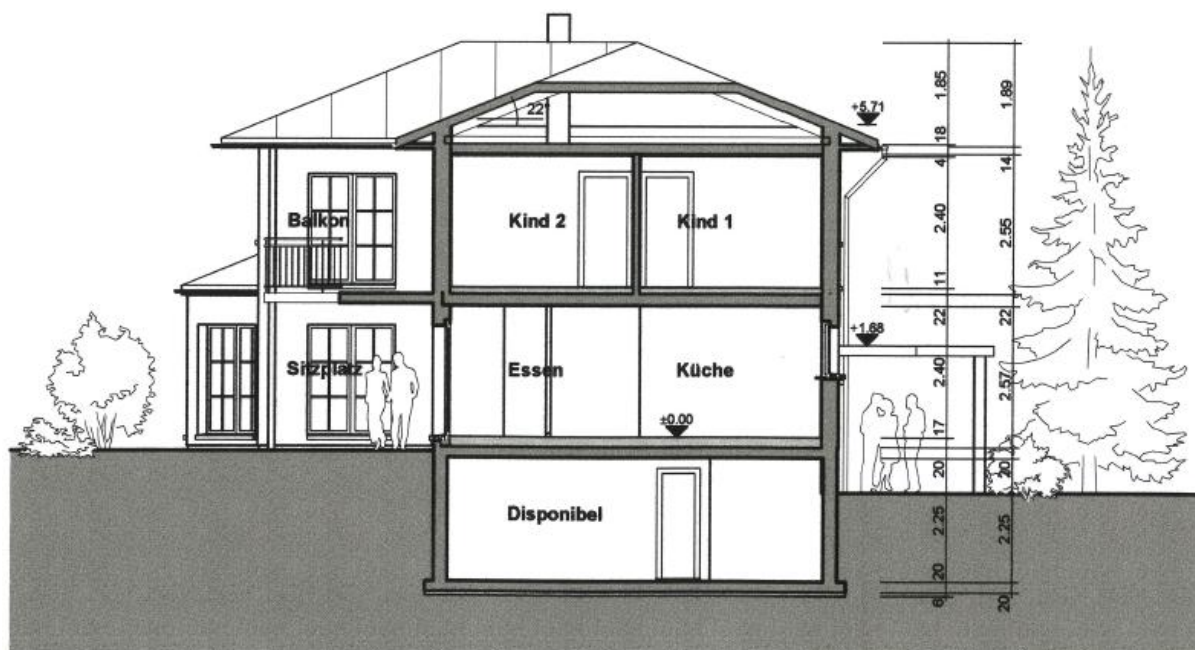
BRICK
Real Estate & Trade GmbH





BRICK

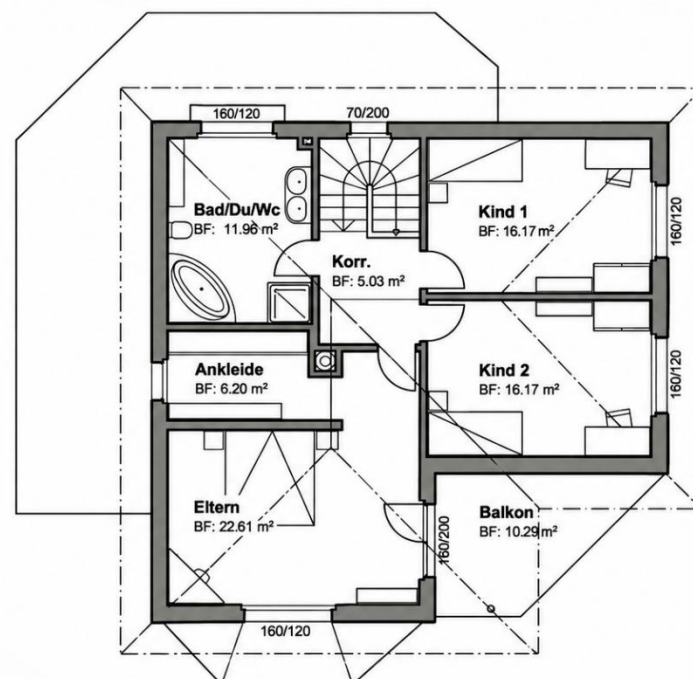
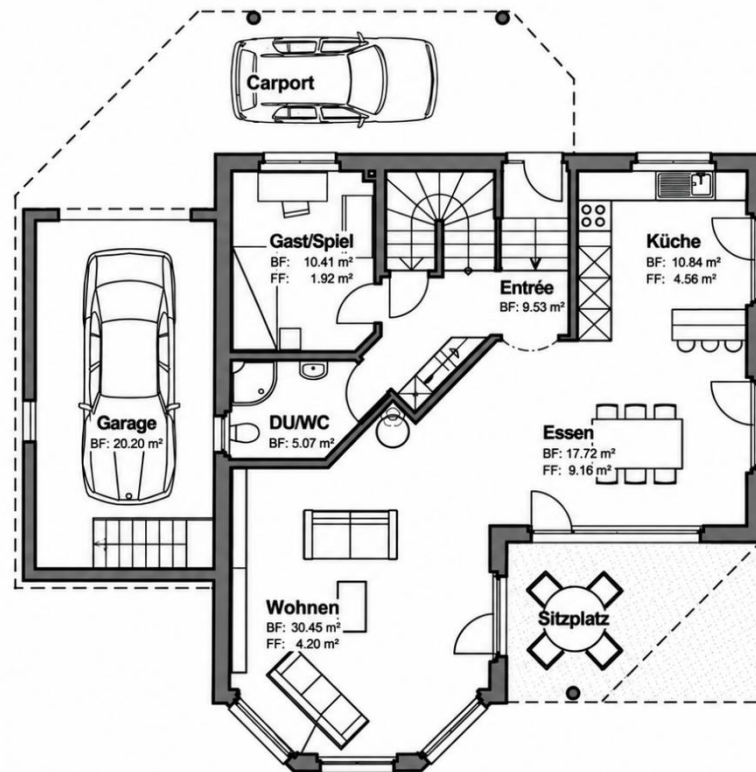
Real Estate & Trade GmbH





BRICK

Real Estate & Trade GmbH





BRICK

Real Estate & Trade GmbH



Lage

Schellenberg besticht durch seinen ruhigen, naturnahen Charakter und die hohe Wohnqualität. Die erhöhte Lage bietet schöne Ausblicke auf die umliegende Landschaft und schafft ein angenehmes Wohnumfeld mit viel Ruhe, Grün und Privatsphäre.

Die Gemeinde verbindet dörfliche Atmosphäre mit einer guten Erreichbarkeit und bietet ideale Voraussetzungen für Familien und alle, die naturnah und dennoch gut angebunden wohnen möchten. Spazier- und Erholungsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Umgebung, während Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und die umliegenden Gemeinden schnell erreichbar sind.

Schellenberg steht für Ruhe, Natur und Lebensqualität – und bietet mit seiner besonderen Lage ein Zuhause, in dem man sich rundum wohlfühlen kann.



BRICK

Real Estate & Trade GmbH

BRICK Real Estate and Trade GmbH
Zollstrasse 16
9494 Schaan
Liechtenstein

Telefon: +423 340 33 66

E-Mail: mail@brick-gmbh.li

Web: www.brick-gmbh.li

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, können wir für die Richtigkeit und Vollständigkeit keine Haftung übernehmen. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.